

ANEXO A -INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1. Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos 10% (diez por ciento) del capital de las mismas;

a). Juan José Moratorio Amelotti; Federico Daniel Montossi Pérez.

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACION DE CAPITAL INTEGRADO
1	Juan José Moratorio	A	1 AL 252	252	Nominativas	252	2.520.000.000	85
2	Federico Montossi	A	253 AL 282	30	Nominativas	30	300.000.000	10

b) a las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

b). Sociedades Anónimas:

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Juan José Moratorio
Administradora de Consorcios S.A.	75%
MBB Consultores (*)	60%
Dismor Logística Regional S.A.	50%
Ganadera PGF S.A.	50%
Lancaster S.A.	50%
Ganadera Pinasco S.A.	50%
Espacio Corporativo S.A.	25%
Inversora latinoamericana S.A.	20%
Escala Desarrollo S.A.	12,5%
Duomo S.A.	7%

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Federico Montossi
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	33%

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y

c) Juan José Moratorio Amelotti: Presidente Nicolás Broch: Vice-Presidente

d) a sus directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

d). Juan José Moratorio: Presidente, Nicolás Broch Vice-Presidente, Federico Montossi Director; Weridiane Bortolotto: Síndico. MBB Consultores: Auditor Interno.

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2. Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
No Aplicable			

A.3. Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No Aplicable			

A.4. Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de la Vinculación
No Aplicable	

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 30/09/2023 y al 31/12/2022

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

	30/9/2023 Importe Gs	31/12/2022 Importe Gs
Activo		
Cuentas por cobrar a personas y empresas relacionadas		
Espacio Paraguay S.A.	0	195.229
Total Cuentas por Cobrar	0	195.229
Pasivo		
Cuentas por pagar a personas y empresas relacionadas		
Juan José Moratorio Amelotti	25.047.353	20.061.016
Federico Daniel Montossi Pérez	42.701.064	445.679.408
Nicolás Broch	106.672.479	25.530.061
Duomo S.A.	969.182.693	216.059.110
Espacio Paraguay S.A.	55.694.300	349.738.838
Inversora Latinoamericana S.A.	4.646.483	1.796.739
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	0	542.618
Ganadera PGF S.A.	2.780.524	67.142.067
Espacio Corporativo S.A.	3.170.842.733	2.452.839.645
MBB Consultores	141.072.943	65.863.091
Lancaster S.A.	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	4.971.360	1.408.913
Total Cuentas por pagar	4.523.611.933	3.646.661.506

30/9/2023

30/9/2022

Importe Gs

Importe Gs

Ingresos		
Comisiones por Corretaje	91.604.207	14.759.114
Duomo S.A.	2.869.350	1.326.311
Federico Daniel Montossi Pérez	0	0
Espacio Paraguay S.A.	6.049.766	6.091.259
Inversora Latinoamericana S.A.	1.176.968	173.405
Ganadera PGF S.A.	7.422.603	0
Espacio Corporativo S.A.	74.057.333	6.793.498
Lancaster S.A.		346.181
Ganadera Pinasco S.A.	28.187	28.460
Ingresos por Asesoría Financiera	811.317.784	1.463.393.660
Espacio Paraguay S.A.	90.041.826	902.231.654
Duomo S.A.		0
Lancaster S.A.	313.713.332	336.951.290
Ganadera Pinasco S.A.	208.749.081	224.210.716
Espacio Corporativo S.A.	198.813.545	0
Total Ingresos	902.921.991	1.478.152.774
Egresos		
Pago por Honorarios Profesionales y Remuneración Personal Superior		
Federico Daniel Montossi Pérez	27.000.000	27.000.000
MBB Consultores	8.374.354	3.000.000
Duomo S.A.	0	2.503.740
Inversora Latinoamericana S.A.	0	1.015.249
Espacio Corporativo S.A.	3.561.620	0
Total Egresos	38.935.974	33.518.989

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Saldos (Indicación de los Saldos deudores y acreedores mantenidos)	
			Periodo Actual G.	Ejercicio Anterior G.
Juan José Moratorio Amelotti	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	25.047.353	20.061.016
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	39.401.064	439.079.408
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Remuneración Personal Superior	3.300.000	6.600.000
Nicolás Broch	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	106.672.479	25.530.061
Duomo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	969.182.693	216.059.110
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	55.694.300	349.738.838
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Asesoramiento	0	195.229
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	4.646.483	1.796.739
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	542.618
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	2.780.524	67.142.067
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	3.170.842.733	2.452.839.645
MBB Consultores	Accionista en común	Honorarios Profesionales , Suellos y Aguinaldos	141.072.943	37.091.316
MBB Consultores		Gastos a Reponer	0	28.771.775
Lancaster S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	4.971.360	1.408.913
Total Saldo Deudor			0	195.229
Total Saldo Acreedor			4.523.611.933	3.646.661.506

Persona o Empresa Relacionada	Relación	Total Ingresos	Total Egresos
MBB Consultores	Auditor Interno	0	8.374.354
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	0	27.000.000
Duomo S.A.	Accionista en común	2.869.350	0
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	1.176.968	0
Espacio Corporativo S.A	Accionista en común	272.870.878	3.561.620
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	96.091.592	0
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	7.422.603	0
Lancaster S.A.	Accionista en común	313.713.332	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	208.777.268	0
Total Periodo Actual G.		902.921.991	38.935.974
Total Periodo Anterior G.		1.478.152.774	33.518.989

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración: